

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a žiadosť o zápis geometrického plánu

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Horné Pršany**
č. 11, Horné Pršany, PSČ: 974 05
IČO: 00 313 467
menom ktorej koná: Ivan Dobrota, starosta obce
(ďalej len „Obec“ v prísl. gram. tvare)

Kupujúci: **Mgr.art. Milan Oravec, ArtD. , rod. Oravec**
nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED], Žilina, PSČ: 010 07
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“ v prísl. gram. tvare)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“

článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.

článok II.
Žiadosť o zápis geometrického plánu

1. Predávajúci zároveň žiada o zápis Geometrického plánu č. 32027788-112/16 vyhotoveného dňa 5.8.2016 spoločnosťou Ján Snopko-Geoplán, Tr.SNP 75, 974 05 Banská Bystrica tak ako je uvedené v článku III.

článok III.

Podľa Geometrického plánu č. 32027788-112/16 vyhotoveného dňa 5.8.2016 spoločnosťou Ján Snopko-Geoplán, Tr.SNP 75, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 32027788, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 13.9.2016 pod číslom 848/2016 (ďalej len „geometrický plán“) **sa vytvára:**

- pozemok parc. KNC p.č. 68/2 o výmere 15 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v obci Horné Pršany, okres Banská Bystrica, kat. územie Horné Pršany,

- pozemok parc. KNC p.č. 68/3 o výmere 31 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Horné Pršany, okres Banská Bystrica, kat. územie Horné Pršany,

ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku parc. **KNE č.20** o výmere 144 m² **ostatná plocha** (výmera podľa nového stavu 98 m²), nachádzajúceho sa v kat. území Horné Pršany, okres Banská Bystrica, obec Horné Pršany ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.262 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

- pozemok parc. KNC p.č. 72 o výmere 20 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Horné Pršany, okres Banská Bystrica, kat. územie Horné Pršany, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku parc. **KNE č.1248** o výmere 3350 m² **zastavaná plocha** (výmera podľa nového stavu 3330 m²), nachádzajúceho sa v kat. území Horné Pršany, okres Banská Bystrica, obec Horné Pršany ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.753 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

článok IV.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) parc. **KNE č.20** oddelením od ktorej sa na základe geometrického plánu vytvára:
-pozemok parc. **KNC č. 68/2** o výmere **15 m²**, druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa v obci Horné Pršany, okres Banská Bystrica, katastrálne. územie Horné Pršany (ďalej len „novovytvorený pozemok“)
-pozemok parc. **KNC č. 68/3** o výmere **31 m²**, druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa v obci Horné Pršany, okres Banská Bystrica, katastrálne územie Horné Pršany (ďalej len „novovytvorený pozemok“)
2. Predávajúci ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) parc. **KNE č.1248** oddelením od ktorej sa na základe geometrického plánu vytvára:
pozemok parc. **KNC č. 72** o výmere **20 m²**, druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa v obci Horné Pršany, okres Banská Bystrica, katastrálne územie Horné Pršany (ďalej len „novovytvorený pozemok“)

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorené pozemky za cenu podľa článku V. tejto zmluvy a kupujúci novovytvorené pozemky nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10 eur za 1 m², t.j. kúpna cena za novovytvorené pozemky predstavuje sumu vo výške 660,- EUR.
2. Kúpna cena je splatná do 7 dní po podpise tejto zmluvy, a to na účet obce číslo v tvare IBAN: SK24 5600 0000 0013 3330 2001, alebo v hotovosti do pokladne obce.

článok VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že právny a fyzický stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ich v stave v akom stoja a ležia.

článok VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podajú zmluvné strany do 10 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce.

článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná jej podpísaním, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce a účinky prevodu nastanú jej vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých kupujúci a predávajúca dostanú po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Horných Pršanoch dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Horné Pršany
Ivan Dobrota
starosta obce

.....
Mgr.art. Milan Oravec, ArtD., rod'. Oravec