

Z-02-2026

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy (pozemok)

č. T0605/2005

uzatvorená v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

Čl. I

ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Prenajímateľ:

Názov: Obec Horné Pršany
Sídlo: 974 05 Horné Pršany č. 11
V zastúpení: Ivan Dobrota, starosta obce
IČO: 313 467
DIČ: 2021115844
IČ DPH: nie je registrovaným platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK24 5600 0000 0013 3330 2001
BIC/SWIFT: KOMASK2X
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno: Slovak Telekom Infra, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 7651/B
V zastúpení: Mgr. Ľubica Poorová, Špecialista riadenia leasingových zmlúv,
Senior, splnomocnená na základe Plnej moci spoločnosti Slovak
Telekom Infra, a.s., zo dňa 28.5.2024
IČO: 56 072 431
DIČ: 2122175121
IČ DPH: SK 2122175121
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK42 0900 0000 0051 8021 5377
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

S účinnosťou od 1.6.2024 došlo k realizácii Odštiepenia zlúčením a k prechodu vyčlenenej časti obchodného majetku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. mimo iného aj zmlúv vzťahujúcich sa k umiestneniu prvkov pasívnej infraštruktúry mobilnej siete (základňových staníc a rádioreléových bodov) na nehnuteľnostiach vrátane všetkých práv a povinností na spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s.. Projekt Premeny – Odštiepenie zlúčením je k dispozícii v zbierkach listín obchodného registra oboch zúčastnených spoločností. Spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s. vstúpila dňa 1.6.2024 do platných a účinných vzťahov spoločnosti Slovak Telekom, a.s. vzťahujúcich sa k odštiepovanej časti majetku.

Čl. II PREDMET DOHODY

2.1 Účastníci Dohody uzatvorili Nájomnú zmluvu (ostatné priestory) č. T0605/2005 zo dňa 25.04.2005 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je nájom pozemku parc.č. 2/3 o výmere 20m², ktorý bol odčlenený podľa geometrického plánu č. 09/05, overeného pod č. 82/05 zo dňa 1.2.2005 z pozemku parc.č. 409/1 o celkovej výmere 1084 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 262, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, okres Banská Bystrica, obec Horné Pršany, katastrálne územie Horné Pršany, ako zastavaná plocha (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“). Nájomná zmluva bola uzatvorená do 1.3.2045.

2.2 Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. VIII ods. 2 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy a to dňom **31.12.2025** za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). V prípade, ak k tomuto dňu Dohoda nebude zverejnená, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody.

2.3 Ostatné práva a povinnosti Účastníkov Dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

2.4 Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a spoločnosť CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 160895/B, uzatvorili Kúpnu zmluvu na prevod infraštruktúry základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete v prospech spoločnosti CETIN Networks, s.r.o., s účinnosťou 22.09.2025.

V rámci urovnania práv a záväzkov z titulu užívania Predmetu nájmu spoločnosťou CETIN Networks, s.r.o. bez zmluvného vzťahu sa Zmluvné strany dohodli, že spoločnosť CETIN Networks, s.r.o. je povinná uhrádzať Prenajímateľovi za obdobie od 1.1.2026, resp. do doby, dokým nový Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve Z-01-2026 uzatvorenej medzi Prenajímateľom a spoločnosťou CETIN Networks, s.r.o. nenadobudne platnosť a účinnosť, náhradu vo výške aktuálneho nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. T0605/2005 zo dňa 25.04.2005, t. j. 1161,79 Eur. Prenajímateľ konštatuje, že spoločnosť CETIN Networks, s.r.o. má za predmetné užívanie Predmetu nájmu uhradenú náhradu za obdobie do 31.12.2025.

Čl. III

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3.3 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3.4 Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Horných Pršanoch dňa

V Bratislave dňa

.....
Obec Horné Pršany
Ivan Dobrota
starosta obce

.....
Slovak Telekom Infra, a. s.
Mgr. Ľubica Poorová
Špecialista riadenia leasingových zmlúv, Senior