

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a žiadosť o zápis geometrického plánu

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Horné Pršany**
Horné Pršany č. 11, Horné Pršany, PSČ: 974 05
IČO: 00 313 467
menom ktorej koná: Ivan Dobrota, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“ v prísl. gram. tvare)

Kupujúci: **Ján Krnáč rod. Krnáč**
[redacted]
Horné Pršany , PSČ: 974 05
rodné číslo [redacted] dátum narodenia: [redacted]
štátne občianstvo: Slovenská republika

a

Vlasta Krnáčová rod. Vývleková
[redacted]
Horné Pršany , PSČ: 974 05
rodné číslo: [redacted] dátum narodenia: [redacted]
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“ v prísl. gram. tvare)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“

článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.

článok II.

Žiadosť o zápis geometrického plánu

Kkupujúci zároveň žiadajú o zápis Geometrického plánu č. 32027788-08/19
Vyhotoveného dňa 12.02.2019 spoločnosťou Ján Snopko - Geoplán tak ako je uvedené v článku III.

článok III.

Podľa geometrického plánu č. 32027788-08/19 vyhotoveného dňa 12.2.2019 spoločnosťou Ján Snopko – Geoplán, Tr. SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 32027788, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 18.02.2019 pod číslom 127/2019 (ďalej len „geometrický plán“) sa vytvára:

- pozemok parc. KNC č. 397 o výmere 10 m², druh pozemku – zastavané plochy, nachádzajúci sa v obci Horné Pršany, okres Banská Bystrica, kat.územie Horné Pršany, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku parc. KNE č.783/11 o výmere 2 489 m² (výmera podľa nového stavu 2 479 m²), nachádzajúceho sa v kat. území Horné Pršany, okres Banská Bystrica, obec Horné Pršany, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 262 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „parc. KNE č. 783/11“);

článok IV.

Predávajúci ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) parc. KNE č. 783/11 odčlenením od ktorej sa na základe geometrického plánu vytvára pozemok parc. KNC č. 397 o výmere 10 m², druh pozemku – zastavané plochy, nachádzajúci sa v obci Horné Pršany, okres Banská Bystrica, kat. územie Horné Pršany (ďalej len „novovytvorený pozemok“) predáva kupujúcim novovytvorený pozemok za cenu podľa článku V. tejto zmluvy a kupujúci novovytvorený pozemok nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

článok V.

Kúpna cena

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10 eur (desať eur) za 1 m², t.j.kúpna cena za novovytvorený pozemok predstavuje sumu vo výške 100 eur (sto eur).

2. Kúpna cena je splatná do 7 dní po podpise tejto zmluvy, a to na účet obce číslo v tvare IBAN: SK24 5600 0000 0013 3330 2001, alebo v hotovosti do pokladne obce.

článok VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

Kupujúci vyhlasujú, že právny a fyzický stav predávanej nehnuteľnosti je im dobre známy a kupujú ju v stave v akom ona stojí a leží.

článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podajú zmluvné strany do 10 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce.

článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná jej podpísaním, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce a účinky prevodu nastanú jej vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých kupujúci a predávajúca dostanú po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Horných Pršanoch dňa: 19.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Horné Pršany
Ivan Dobrota
starosta obce

.....
Ján Krnáč rod. Krnáč

.....
Vlasta Krnáčová rod. Vývleková