

Z-10-2020

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany
zastúpený: Ivan Dobrota, starosta obce
IČO : 00313467
Bank. spojenie: 1333302001/5600 – Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK24 5600 0000 0013 3330 2001

a

Nájomca: FALO EVENTS Slovensko s.r.o.
Turbínova 13
831 04 Bratislava
zástupený: Radoslav Kafka, konateľ
IČO: 52647188
DIČ: 2121222796

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník kultúrneho domu v obci Horné Pršany, Horné Pršany č.11, 974 05 Horné Pršany prenecháva nájomcovi do nájmu priestory sály kultúrneho domu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na výrobu a online vysielanie.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 12.10.2020 do 09.12.2020.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v nasledovnej sume:
800,- € / nájom za sálu KD počas vysielania / 8 x vysielací deň/ t.j. 100,- €/ 1 deň/ ,
255,- € / 51 x ostatné dni-bez vysielania-príprava vysielania/ t.j. 5,- €/ 1 deň/ ,
Za vykurovanie vo vysielacom dni **40 ,- € /1 deň** .
Splatnosť faktúry za nájom je **14 dní** od dňa jej doručenia.

V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,30 eur za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

V Horných Pršanoch, dňa: 12.10. 2020

.....
Prenajímateľ:
Obec Horné Pršany

.....
Nájomca:
FALO EVENTS Slovensko s.r.o.