

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany

IČO : 00313467

DIČ : 2021115844

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu: SK24 5600 0000 0013 3330 2001

V zastúpení: Ivan Dobrota

/ďalej len Prenajímateľ/

1.2 Nájomca

Rádio Bojnice s.r.o., Okrajová 964/12, 972 01 Bojnice

IČO: 36348473

DIČ: 2022076507

IČ DPH: SK2022076507

Bankové spojenie: SLSP

č. účtu: SK33 0900 0000 0003 7249 9973

V zastúpení: Ing. Štefan Kurušta

/ďalej len Nájomca/

II. Základné pojmy

2.1 Predmetom nájmu sú priestory kultúrneho domu súpisné číslo 11 v obci Horné Pršany, ktorého je prenajímateľ obec Horné Pršany vlastníkom podľa LV č. 262 zapísaného na správe katastra Banská Bystrica na parcele C-KN parcela č.1, katastrálne územie Horné Pršany a to konkrétne:

2.1.1 pozícia na streche kultúrneho domu pre umiestnenie konzoly anténneho systému na rozhlasové vysielanie v pásme 87,5 až 108 Mhz,

2.1.2 pozícia v bývalej telefónnej ústredni pre umiestnenie skrinky technologického zariadenia, nachádzajúca sa na 1. poschodí pod strechou kultúrneho domu,

2.1.3 trasy vedenia (káblov) napájania zariadení Nájomcu elektrickou energiou.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmet nájmu je špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 zmluvy
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania Nájomcovi,
 - 3.2.2 umožniť Nájomcovi umiestniť zariadenia Nájomcu v predmete nájmu,
 - 3.2.3 umožniť Nájomcovi prístup k technológiám denne, pričom prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie objektu čo najskôr od nahlásenia žiadosti na vstup do objektu. Telefonicky na č.tel. 048/4101759 , mobil 0903 439 468
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje:
- 3.3.1 na vlastné náklady vybudovať a na vlastné náklady zabezpečiť prevádzku, údržbu tohto uzla,

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Nájomné

- 5.1 Výška nájomného je určená sumou 300,- € ročne za prenájom priestorov splatných do konca mesiaca február a výška nájomného za elektrickú energiu bude spočítaná vždy na začiatku mesiaca február z elektromera, ktorý zabezpečí nájomca, následne bude vystavená faktúra, ktorá bude splatná do konca mesiaca február .
- 5.2 Nájomca bude poukazovať nájomné mesačne na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. , pobočka Banská Bystrica, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

VI. Skončenie platnosti zmluvy

- 6.1 Platnosť zmluvy možnou ukončiť a nájom zaniká:
- 6.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán
 - 6.1.2 písomnou výpoveďou Prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení výpovede,

6.1.3 písomnou výpoveďou Nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení výpovede.

6.1.4 písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy. Výpovedná lehota v tomto prípade je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení výpovede.

6.2 Ku dňu skončenia nájmu je Nájomca povinný bezodkladne demontovať zariadenia Nájomcu a vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Ďalšie dojednania

7.1 Nájomca sa zaväzuje, že v predmet nájmu bude užívať len sám a výhradne len na svoje technické účely v súlade s predmetom zmluvy a nie je oprávnený dať predmet nájmu, alebo jeho časť bez súhlasu Prenajímateľa do nájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

7.2 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré preukázateľne spôsobí prenajímateľovi alebo na predmete nájmu pri svojej činnosti v obecnom úrade ako aj za možné škody zapríčinené zariadeniami, ktoré nájomca prevádzkuje v priestoroch obecného úradu.

7.3 Pri inštalácií zariadenia na konzolu, pri údržbe a obhliadkach nesmie byť poškodený strešný plášť, pokiaľ sa tak stane, Nájomca na vlastné náklady zabezpečí odstránenie závady.

7.4 Uchytenie zariadenia na streche musí byť realizované tak, aby stekajúca voda po konštrukcii nezatekala na murivo a nespôsobovala jeho zamokrovanie.

7.5 Nájomca je po vykonaní prác odstrániť zo strechy nepoužitý stavebný materiál a odpad ktorý vznikol pri inštalácií.

7.6 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, hygieny a zabezpečí pracovisko pre bezpečným výkonom práce pri inštalácií, montáži, prevádzke, opravách, údržbe a servise všetkých zariadení uvedených v tejto zmluve v plnom rozsahu a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.7 Nájomca sa zaväzuje:

7.9.1 predložiť jednoduchý projekt so schematickým zakreslením umiestnenia a napájania technológie

7.9.2 káble po streche viesť tak, aby nebola poškodená strešná krytina a ani statika, aby bola dodržaná STN 341390-bleskozvody,

7.9.3 prestup kábla cez stenu na strechu zabezpečiť vytmelením všetkých prestupov proti možnému zatečeniu dažďovou vodou,

7.9.4 konzultovať realizáciu siete vopred so starostom obecného úradu

7.9.5 ukončenie prác oznámiť a odsúhlasiť so starostom obecného úradu a predložiť tlačivo Potvrdenie o ukončení prác.

7.8 Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre rozhlasové vysielanie nie sú zdravotne škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení ktoré majú byť inštalované a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádielektrické frekvencie. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetko, čo je v ich silách, aby tento stav odstránili.

7.9 Prenajímateľ oboznámil Nájomcu o možných ohrozeniach, preventívnych, protipožiarnych a iných opatreniach na zabezpečenie zdravia a ochrany majetku a tiež ho oboznámil s internými

predpismi prijatými Obecným úradom Horné Pršany (stanovy, požiarne bez. Smernice).

7.10 Prenajímateľ umožní Nájomcovi inštalovať káble, zariadenia a predmety, ktoré sú potrebné na pripojenie užívateľa k prípojke.

7.11 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie alebo odcudzenie zariadení Nájomcu v priestoroch kultúrneho domu.

7.12 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania zmluvného vzťahu neumožní bez vedomia nájomcu prístup k technológiám Nájomcu tretím osobám.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 identických vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

8.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli všetkým dojednaniam a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

8.5 Zmluva je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Horné Pršany.

V Horných Pršanoch dňa 01.07.2021

V Bojniciach dňa 01.07.2021

.....
Ivan Dobrota
starosta obce
Horné Pršany
(Prenajímateľ)

.....
Ing. Štefan Kurušta
Konateľ
(Nájomca)