

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

E-18-2021

(uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horné Pršany, IČO: 00313467, DIČ 2021115844, v zastúpení : Ivan Dobrota – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Ľubica Buriková, rod. Ivaničová, nar. 13.02.1942, r.č. 425213/751 , trvale bytom Horné Pršany 104 , Banská Bystrica 97405, občianka SR

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností.

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v

v k.ú. Horné Pršany, okres Banská Bystrica, obec Horné Pršany, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom a to pozemky parcela č. 1243 o výmere 15m² (novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 32027788-106/11): parcela číslo 489 o výmere 2 m², parcela číslo 490/2 o výmere 12 m², parcela číslo 632/12 o výmere 1 m²,

(ďalej len „Nehuteľnosť“)

Článok II. Predmet predaj a kúpy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť vo veľkostiach bližšie špecifikovaných v predchádzajúcom čl.I. tejto zmluvy v takom stave ako sa nachádza pri predaji kupujúcemu.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci sa na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl.I. tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

Na základe dohody bola kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti uvedených v čl.I. stanovená vo výške

150 € (slovom: stopäťdesiat euro).

Kúpna cena bola uhradená v hotovosti do rúk predávajúcemu dňa 28.6.2021. Dokladom o zaplatení je Potvrdenka predávajúceho P/185.

Kupujúci bude znášať náklady za návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

Predávajúci vyhlasuje, že má dispozičné právo k predávanej nehnuteľnosti, že túto nikomu nescudzil, nijako ich nezaťažil a jej prevod nie je obmedzený. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, právami tretích osôb, najmä záložným právom, inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami, notárskymi zápisnicami, predkupnými právami, daňovými záložnými právami a inými užívateľskými právami, existujúcimi či hroziacimi súdnymi spormi okrem vecného bremena spočívajúce zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich na cudzej nehnuteľnosti podľa paragrafu §66 a §67 zákona 351/2011.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu dobre známy a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

V prípade porušenia podmienok vyplývajúce z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy. Inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy, pokiaľ sa akákoľvek záruka prípadne akékoľvek prehlásenie predávajúceho uvedeného v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo neúplné a nepravdivosť alebo neúplnosť takejto záruky respektíve prehlásenia nebudú predávajúcim na jeho vlastné náklady, úplne odstránené do tridsiatich dní po takomto porušení, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán prijala plnenie, je povinná ho vrátiť, a to do 15 dní odo dňa odstúpenia.

Odstúpenie od zmluvy musí uskutočniť oprávnená zmluvná strana písomne s doručením do vlastných rúk, a to v lehote 15 dní po sebe idúcich kalendárnych dní nasledujúcich po preukázateľnom zistení rozhodných skutočností oprávňujúcich zmluvnú stranu na odstúpenie od zmluvy. Doručovanie sa uskutoční doporučeným listom do vlastných rúk adresáta. V prípade, že si adresát list nepreberie platí 15 deň ako deň doručenia. Strana, ktorá svojim konaním spôsobí dôvod pre odstúpenie od zmluvy, je povinná uhradiť druhej strane škodu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vyhotovovať len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie dôverný charakter tejto zmluvy a zaväzujú sa jej obsah nezverejňovať pred tretími osobami. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmete kúpy, nadobudne kupujúci až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom pre účely vkladového konania sa použijú 2 rovnopisy zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre potreby zmluvných strán. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. V prípade nejasností týkajúcich sa výkladu pojmov alebo jednotlivých ustanovení sa ako prvotné interpretačné pravidlo použije vôľa zmluvných strán a v prípade potreby subsidiárne aj ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

V H.Pršanoch, dňa 07.10. 2021

.....
predávajúci



V H.Pršanoch, dňa 5.8. 2021

.....
kupujúci

Ľubica Buriková