

Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. **153/2022** zo dňa 29. júna 2022

medzi zmluvnými stranami:

Účastník v 1. rade: **Obec Horné Pršany**
Štatutárny orgán: Ivan Dobrota, starosta obce
Sídlo: Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany
IČO: 00 313 467

(ďalej len „**účastník v 1. rade**“)

a

Účastníci v 2. rade: a.) **Jaroslav Baran, rod. Baran**
nar. 14.03.1955, r.č. 550314/6275
trvale bytom : Stavebná 2797/11A, 974 01 Banská Bystrica
štátny občan SR

b.) **Jana Fojtíková, rod. Baranová**
nar.: 13.11.1960, rod. č.: 606113/6851
trvale bytom: Bernolákova 6122/1, 974 05 Banská Bystrica
štátny občan SR

(ďalej len „**účastníci v 2. rade a.), b.)**“ a spolu s účastníkom v 1. rade ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Horné Pršany**, obec Horné Pršany, okres Banská Bystrica, **zapísanej na liste vlastníctva č. 753**, a to:
 - **pozemok par. č. EKN 1243/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 416 m², z ktorej parcely geometrickým plánom č. 45308381-002/2022 zo dňa 04.04.2022, úradne overeným dňa 22.04.2022 pod číslom G1-364/2022 vzniká predmet zámeny 1 a to:
 - **pozemok par. č. CKN 632/16** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **9 m²**,
2. Účastníci v 2. rade a.), b.) sú každý v ½ k celku podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Horné Pršany**, obec Horné Pršany, okres Banská Bystrica, **zapísanej na liste vlastníctva č. 58**, a to predmet zámeny 2:
 - **pozemok par. č. CKN 632/15**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **24 m²**

Čl. II. Predmet zmluvy

1. **Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade a.), b.)** si navzájom zamieňajú predmet zámeny 1 za predmet zámeny 2, **bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy, na základe čoho sa :**

účastník v 1. rade stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Horné Pršany**, obec Horné Pršany, okres Banská Bystrica, **zapísanej na liste vlastníctva č. 58**, a to:

- **pozemok par. č. CKN 632/15**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **24 m²**

a účastníci v 2. rade a.), b.) sa stávajú, každý v 1/2 k celku, podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Horné Pršany**, obec Horné Pršany, okres Banská Bystrica, a to:

- **pozemok par. č. CKN 632/16** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **9 m²**.

Čl. III. Ohodnotenie Predmetu zámeny

Zmluvné strany považujú hodnotu oboch pozemkov za ekvivalentnú bez potreby hodnotového vyrovnania.

Čl. IV. Finančné vyrovanie

1. Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Pršanoch č. **153/2022** zo dňa 29.06.2022 dohodli na tom, že zámena nehnuteľností – pozemkov podľa tejto zmluvy bude bezodplatná.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s pozemkami, uvedenými v článku I. bod 1. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické závädy, ktoré by účastníkom v 2. rade bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
2. Účastníci v 2. rade a.), b.) prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha ohľadom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2. článku I. tejto zmluvy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto Zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto Zmluvou.
3. Účastníci v 2. rade a.), b.) prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s pozemkom, uvedeným v článku I. bod 2. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetnom pozemku neviaznu žiadne dlhy, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické závädy, ktoré by účastníkovi v 1. rade bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
4. Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade a.), b.) prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy z osobnej obhliadky na mieste samom a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti zamieňajú.
5. Zámer zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol schválený Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Pršanoch č. **140/2022** zo dňa 24.03. 2022

Zámer bezodplatne zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle účastníka v 1. rade v lehote od 06.05.2022 do 22.05.2022.

6. Bezodplatná zámena nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola schválená Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Pršanoch č. **153/2022** zo dňa 29.06.2022

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec zámenou získa pozemok pod komunikáciou a dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pod cestou.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka v 1. rade.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníka v 1. rade a účastníkov v 2. rade a.), b.) vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Účastníci v 2. rade a.), b.) výslovne splnomocňujú účastníka v 1. rade k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Účastník v 1. rade plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €** /šesťdesiatšesť eur/ budú znášať účastníci v 2. rade, a.), b.), ktoré sú povinní uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet účastníka v 1. rade, **číslo účtu: IBAN SK24 5600 0000 0013 3330 2001**, vedeného vo Primabanka Slovensko a.s., variabilný symbol: **232022**
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v 1. rade v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený účastníkovi v 1. rade, 2 rovnopisy sú určené účastníkom v 2. rade a.), b.) a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Pršanoch č. 140/2022 zo dňa 24.03.2022
- Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Pršanoch č. 153/2022 zo dňa 29.06.2022

Účastník v 1. rade:

Účastník v 2. rade a.), b.) :

V Horných Pršanoch, dňa 11.11.2022.

V Banskej Bystrici, dňa 11.11.2022

.....
Ivan Dobrota
Starosta obce
Obec Horné Pršany

.....
Jaroslav Baran

.....
Jana Fojtíková