



OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BB-PLO2-2021/012520-2

Vybavuje/Linka
Ing. Čunderlík/4306 430

Banská Bystrica
10. 05. 2021

Vec

Evidencia zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru Ortúty - zaslanie

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ BB PLO), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 2 a 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, § 71 ods. 2 písm. c) zákona číslo 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o poľovníctve) v súlade s ustanovením § 74 ods. 2 písm. b) a § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve

z a e v i d o v a l

k 10. 05. 2021 zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru Ortúty, uznaného právoplatným rozhodnutím bývalého Lesného úradu Banská Bystrica č. Poľov. 748/27/1995 zo dňa 05. 09. 1995 (ďalej len poľovný revír).

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov (ďalej len zhromaždenie) bolo zvolané verejnou vyhláškou, pričom zvolávateľom bol splnomocnený zástupca vlastníka poľovných pozemkov vlastníaci 42,67 % výmery poľovného revíru, čo bolo doložené fotokópiami splnomocnení. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradných tabuliach dotknutých obcí (Banská Bystrica, Malachov, Horné Pršany, Králiky, Badín) najmenej 5 pracovných dní pred konaním zhromaždenia.

Zhromaždenie bolo uznášaniaschopné, keďže sa na ňom zúčastnila nadpolovičná väčšina vlastníkov poľovných pozemkov počítaná z výmery pozemkov začlenených do poľovného revíru, čo bolo taktiež doložené fotokópiami splnomocnení a podpísaním do listiny prítomných so zákonnými povinnosťami podľa § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve. Z rokovania zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov bola spísaná notárska zápisnica č. N 873/2020, NZ 51448/2020, NCR1s 52015/2020 ktorú vystavila notárka JUDr. Zora Belková a ktorá osvedčila priebeh zhromaždenia konaného dňa 30. 07. 2020. Z notárskej zápisnice vyplýva, že zhromaždenie rozhodlo nadpolovičnou väčšinou počítanou z výmery všetkých poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru o novom užívateľovi poľovného revíru, ktorým je Poľovnícky ochranný spolok KOŠIAR IČO: 37952676. OÚ BB PLO svojim skúmaním predložených splnomocnení a vytvoreného „Súhrnného prehľadu vlastníkov poľovných pozemkov v PR Ortúty“ potvrdil v tomto odseku spomínanú nadpolovičnú väčšinu tým, že podľa zistení sa zhromaždenia zúčastnilo 56,98 % vlastníkov a za užívateľa spoločného poľovného revíru hlasovalo 55,76 % vlastníkov.



OKRESNÝ
ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Telefón
048/4306 490

Fax

E-mail
miroslav.cunderlik@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

Predložená zmluva spĺňa náležitosti podľa § 14 ods. 3 **zákona o poľovníctve** a bola uzatvorená podľa § 13 ods. 1 písm. c) zákona o poľovníctve, medzi vlastníkmi a splnomocnenými zástupcami vlastníkov vyššie uvedeného **poľovného** revíru, ako prenajímateľmi a Poľovníckym ochranným spolkom KOŠIAR IČO: 37952676 ako užívateľom.

Zmluva o užívaní poľovného revíru je uzatvorená na pätnásť rokov odo dňa jej evidencie t. j. od 10. 05. 2021 do 10. 05. 2036 a účinná je odo dňa jej zaevidovania na tunajšom úrade t. j. od 10. 05. 2021. Na základe zaevidovania tejto zmluvy môže Poľovnícky ochranný spolok KOŠIAR IČO: 37952676 užívať vyššie uvedený poľovný revír a po splnení ďalších podmienok stanovených v zákone o poľovníctve a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa výkonu práva poľovníctva, vykonávať toto právo.

Príloha Zmluva o užívaní PR

Doručuje sa:

- × 1. Poľovnícky ochranný spolok KOŠIAR, Sládkovičova 25B, 974 05 Banská Bystrica
- ✓ 2. Ing. Peter Vozár, Horné Pršany 105, 974 05 Banská Bystrica
- × 3. Ing. Tomáš Uhliar, Stupy 2179/13, 974 05 Banská Bystrica
- × 4. Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD., Hronsecká 10/21, 976 31 Vlkanová

Na vedomie:

- × 1. Obvodná poľovnícka komora Banská Bystrica, Trieda SNP 14, 974 01 Banská Bystrica
- × 2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
pozemkový a lesný odbor
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica

- 1 -

Ing. Jozef Pliešтик
vedúci odboru

ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU ORTÚTY

uzatvorená podľa ustanovení § 13 a nasledujúcich zákona č. 274/2009 Z.z., o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zákon o poľovníctve“) medzi:

Vlastníci spoločného poľovného revíru **Ortúty**, ktorý bol uznaný rozhodnutím bývalého Lesného úradu Banská Bystrica číslo Poľov.-748/27/1995 zo dňa 05.09.1995 zastúpení na základe splnomocnenia, udeleného Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov uvedeného v notárskej zápisnici č. N 873/2020, NZ 51448/2020, NCRls 52015/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotovenej notárom JUDr. Zorou Belkovou

Ing. Peter Vozár nar. 20. 06. 1985 Horné Pršany 105

Ing. Tomáš Uhliar nar. 05. 08. 1980 Banská Bystrica, Stupy 2179/13

Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD. nar. 05. 10. 1981 Hronsek, Hronsecká 10/21

ako splnomocnení zvolení v súlade s ustanovením § 5 ods.7 Zákona o poľovníctve ako zástupcovia vlastníkov poľovných pozemkov vo veci užívania spoločného poľovného revíru, ktorí vyhlasujú, že na základe vyššie uvedenej notárskej zápisnice sú oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy. („Vlastníci spoločného poľovného revíru“)

a

užívateľ poľovného revíru

Poľovnícky ochranný spolok Košiar

Sládkovičova 25B, Banská Bystrica 974 05

IČO: 379 526 76

Konajúca osoba: JUDr. Jaroslav Mikloško - predseda

(ďalej len „Užívateľ poľovného revíru“)

(„Vlastníci spoločného poľovného revíru“ a „Užívateľ poľovného revíru“ ďalej spolu len „Zmluvné strany“) uzatvárajú zmluvu v nasledovnom znení:

Úvodné vyhlásenie

Vlastníci poľovného revíru zastúpení splnomocnencami zvolenými v súlade s ustanovením § 5 ods. 7 Zákona o poľovníctve a Užívateľ poľovného revíru sa na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 30.07.2020 v Penzióne u Vinca na adrese Kremnička č.16, 974 05 Banská Bystrica, ktorého priebeh bol osvedčený notárom JUDr. Zorou Belkovou, notárskou zápisnicou č. N 873/2020, NZ 51448/2020, NCRls 52015/2020 zo dňa 14.12.2020 dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri užívaní poľovného revíru Ortúty špecifikovaného v článku 3 tejto zmluvy (ďalej len „Poľovný revír“).

2. Vlastníci spoločného poľovného revíru dávajú touto zmluvou Užívateľovi poľovného revíru do užívania Poľovný revír, tak ako je špecifikovaný v článku III tejto zmluvy (ďalej len „Predmet užívania“).

3. Vlastníci spoločného poľovného revíru vyhlasujú, že:

- sú vlastníckmi spoločného Poľovného revíru vlastníci nadpolovičnú väčšinu poľovných pozemkov z výmery Poľovného revíru, a preto sú v zmysle § 16 Zákona o poľovníctve oprávnenými subjektmi k uzatvoreniu tejto zmluvy,
- nie sú si vedomí žiadnych právnych vád alebo obmedzení na Predmete užívania znemožňujúcich alebo obmedzujúcich využívanie Poľovného revíru Užívateľom poľovného revíru v súlade s účelom užívania dohodnutým v tejto zmluve,
- sú oprávnení Predmet užívania prenechať do výlučného užívania tretej osobe a na Predmete užívania neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali užívanie Poľovného revíru Užívateľom poľovného revíru v zmysle tejto zmluvy.

II.

Účel užívania poľovného revíru

1. Vlastníci spoločného poľovného revíru prenechávajú Užívateľovi poľovného revíru do užívania Poľovný revír za účelom výkonu práva poľovníctva v Poľovnom revíri v zmysle Zákona o poľovníctve.

2. Užívateľ Poľovného revíru je oprávnený užívať Poľovný revír len na účel vymedzený v tejto zmluve.

III.

Poľovný revír

1. Užívateľ Poľovného revíru je oprávnený vykonávať právo poľovníctva v Poľovnom revíri Ortúty.

2. Poľovný revír je uznaný právoplatným rozhodnutím bývalého Lesného úradu Banská Bystrica číslo Poľov.-748/27/1995 zo dňa 05.09.1995.

3. Vlastníkmi pozemkov tvoriacich spoločný Poľovný revír, oprávnenými postúpiť výkon práva poľovníctva, sú subjekty obsiahnuté v listine prítomných zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, z ktorých 57,6298 % z celkovej výmery poľovných pozemkov hlasovalo za postúpenie užívania Poľovného revíru Ortúty v prospech Poľovníckeho ochranného spolku Košiar, IČO: 37952676. Listina prítomných tvorí prílohu notárskej zápisnice č. N 873/2020, NZ 51448/2020, NCRI 52015/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotovenej notárom JUDr. Zorou Belkovou, v súlade s § 5 ods. 5 Zákona o poľovníctve.

IV.

Dohodnutá náhrada za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru jej výška a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že za užívanie poľovného revíru patrí jednotlivým vlastníkom spoločného poľovného revíru náhrada určená podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru. V zmysle vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli, že:

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru nasledovne:

- a) za lesné poľovné pozemky vo výške 1,40 €/ha ročne
 - b) za všetky ostatné druhy poľovných pozemkov vo výške 0,90 €/ha ročne
- (ďalej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada vo výške 1,40 €/ha resp. 0,90 €/ha je cena konečná, t.j. vrátene DPH. Vlastníci, spoluvlastníci resp. užívatelia poľovných pozemkov, ktorí sú platiteľmi DPH a žiadajú o vyplatenie náhrady formou faktúry (daňového dokladu) uvedú ako základ dane (DPH) čiastku 1,40 € resp. 0,90 € zníženú o príslušné % DPH stanovené zákonom.

3. Na písomné požiadanie vlastníka, spoluvlastníka resp. užívateľa poľovného pozemku, doručené užívateľovi spoločného poľovného revíru sa jemu prináležiaca časť celoročnej náhrady prevedie na bankový účet. Názov účtu, číslo v tvare IBAN aj s názvom príslušnej banky je v tom prípade povinný taktiež písomne oznámiť užívateľovi spoločného poľovného revíru. Za písomnú žiadosť podľa tohto bodu sa považuje aj vystavenie a doručenie faktúry (daňového dokladu). Suma uvedená na faktúre musí byť vypočítaná podľa výmery a druhu poľovných pozemkov vo vlastníctve (užívaní) vystaviteľa faktúry v čase konania zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov. Prípadné zmeny vo výmere alebo v druhu poľovných pozemkov, ktoré by spôsobovali zvýšenie náhrady sú vlastníci povinní preukázať aktuálnym listom vlastníctva. V prípade, že užívateľ poľovného revíru zistí zmeny vo výmere alebo druhu pozemkov, ktoré by spôsobovali zníženie náhrady je oprávnený náhradu jednostranne znížiť.

4. Ostatným vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bude celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 1., za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná v pevne stanovenom termíne, ktorým je vždy tretia májová sobota v danom kalendárnom roku v čase od 12.00 hod. do 17.00 hod. na adrese Ortútska 132/B, Malachov. Náhrada za užívanie spoločného poľovného revíru bude vyplácaná v hotovosti k rukám jednotlivých vlastníkov alebo spoluvlastníkov spoločného poľovného revíru, každému z nich v čiastke, zodpovedajúcej jeho podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru. Nárok na vyplatenie náhrady vlastník alebo spoluvlastník preukazuje aktuálnym listom vlastníctva. Z dôvodu nutnosti preverenia oprávnenosti požiadaviek na vyplatenie náhrady musia vlastníci v dostatočnom predstihu t.j. najneskôr 10 dní pred termínom vyplácania do schránky Poľovníckeho ochranného spolku na adrese Ortútska 132/B, 974 05 Malachov doručiť aktuálne listy vlastníctva, ktoré preukazujú právny vzťah k parcelám, za užívanie ktorých je požadovaná náhrada. Platí, že za poľovné pozemky začlenené do pozemkových spoločenstiev (napr. urbárov) alebo prenajaté právnickým alebo fyzickým osobám, ktorým je za ne vyplácaná náhrada nebude z dôvodu duplicity požadovaná náhrada vyplatená.

5. Z dôvodu hospodárnosti a vzhľadom na výšku bankových poplatkov a ostatných s tým spojených režijných nákladov nie je užívateľ spoločného poľovného revíru povinný vyhovieť písomnej žiadosti o prevedenie podielu celoročnej náhrady konkrétnemu vlastníkovi alebo spoluvlastníkovi na jeho bankový účet, ak výška sumy, ktorá by sa mala takto previesť bankovým prevodom nie je vyššia ako 10,-€ (slovom: desať euro), v takom prípade si splatnú náhradu, ktorej výška nepresahuje 10,-€ (slovom: desať euro), daný vlastník či spoluvlastník spoločného poľovného revíru môže vyzdvihnúť iba osobne a iba v hotovosti na adrese

Ortútska 132/B, Malachov podľa podmienok uvedených v bode 4. Užívateľ sa neprevzatú náhradu za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru vlastníka zaväzuje deponovať formou dostatočnej rezervy na svojom účte s prihladením na premlčaciu dobu podľa osobitného predpisu.

5. Na výpočet náhrady za prvý a posledný neúplný rok užívania poľovného revíru sa ustanovenia tohto článku použijú primerane pričom platí, že prvý rok začína dňom evidencie zmluvy o užívaní poľovného revíru a posledný rok končí momentom zániku zmluvy niektorým z dôvodov uvedených v čl.VII. ods. 2.

V.

Doba užívania Poľovného revíru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 15 (pätnásť) rokov odo dňa evidencie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade (ďalej len „Doba užívania Poľovného revíru“).

VI.

Podmienky užívania Poľovného revíru

1. Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru. Na tento účel najmä:

a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,

b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 Zákona o poľovníctve potrebné opatrenia na záchranu zveri,

c) zriaďovať poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom (zákona č. 543/2001 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),

d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,

e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,

f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia, po skončení prikrmovania alebo vnaďenia odstrániť nepoužité krmivo, odstrániť znehodnotenú alebo zdravotne závadnú krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,

g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu a predložiť vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánom veterinárnej starostlivosti,

h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,

i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak Zákon o poľovníctve neustanovuje inak,

j) viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,

k) podávať informácie príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,

l) oznámiť príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva doručenie rozhodnutia podľa § 56 ods.5 a 6 Zákona o poľovníctve,

- m) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, poličok pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
- n) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov,
- o) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení na mape poľovného revíru.

2. Vlastníci spoločného poľovného revíru súhlasia s tým, aby užívateľ poľovného revíru, jeho členovia, prípadne nimi sprevádzané osoby vstupovali a využívali poľovné pozemky, lesné cesty na prechod motorovými vozidlami, prípadne na pešo, zároveň vlastníci spoločného poľovného revíru súhlasia so zriaďovaním, údržbou a využívaním poľovníckych zariadení na poľovných pozemkoch a budovaním zariadení na zamedzenie neoprávneného vstupu motorových vozidiel na poľovné pozemky.

3. Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru, ani jeho časti.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaevidovania zmluvy príslušným orgánom štátnej správy na úseku poľovníctva v zmysle § 16 Zákona o poľovníctve. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienka zaevidovania zmluvy Okresným úradom je odkladacou podmienkou dojednanou Zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 36 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zánik zmluvy:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- zánikom Poľovného revíru,
- zánikom užívateľa Poľovného revíru ,
- písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy
- rozhodnutím súdu,
- rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva
- výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
 - a) nadpolovičnou väčšinou vlastníkov, resp. užívateľov počítanou z celkovej výmery poľovných pozemkov v poľovnom revíri postupom podľa § 5 Zákona o poľovníctve,
 - b) užívateľom poľovného revíru,

3. Pokiaľ jedna zo Zmluvných strán závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy a porušenie neodstráni ani do 90 dní po doručení písomnej výzvy druhej zmluvnej strany, môže druhá zmluvná strana túto zmluvu vypovedať. Vypovedná lehota je 12 mesiacov. V prípade výpovede zmluvy zo strany vlastníkov, resp. užívateľov poľovných pozemkov patrí doterajšiemu užívateľovi poľovného revíru náhrada za zriadené poľovnícke zariadenia ako aj za nemožnosť získať divinu a poľovnícke trofeje, prípadne odpredať celý plánovaný odstrel. Hodnota diviny sa vypočíta z ročného priemeru množstva získanej diviny za predchádzajúcich päť rokov a jej aktuálnej výkupnej ceny vynásobenej počtom rokov (a-alebo ich častí) odo dňa zániku zmluvy výpoveďou do dňa predpokladaného zániku zmluvy uplynutím doby. Hodnota poľovníckych trofejí, sa vypočíta z priemeru počtu a hodnoty trofejí za predchádzajúcich päť rokov vynásobenej počtom rokov (a-alebo ich častí) odo dňa zániku zmluvy výpoveďou do dňa predpokladaného zániku zmluvy uplynutím doby. Za základ pre výpočet hodnoty trofejí ako aj plánovaného odstrelu sa použije aktuálny cenník poplatkového lovu š.p. Lesy Slovenskej republiky.

4. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán usporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli. Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva do piatich pracovných dní odo dňa jej zániku.

VIII.

Dôvernosť zmluvných dojednaní

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvnou jej plnením a pred kontraktáčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušným všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

IX.

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy (t.j. „Užívateľ poľovného revíru“ a „splnomocnenci“), v tomto článku alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti, osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou,
- v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 507/2001 Z.z. o poštových službách v znení neskorších predpisov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke.

X.

Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

1. Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely 274/2009 Z.z. o poľovníctve sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i) a m).

2. Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.

3. Za škody spôsobené raticovou zverou, ktorá unikla zo zvernice, zodpovedá užívateľ zvernice, ak nepreukáže, že uniknutie zveri bolo umožnené úmyselným poškodením oplotenía alebo neodvratiteľnou udalosťou, alebo osobou, za ktorú nezodpovedá.

4. Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraniť alebo usmrtiť. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpútačiacich plodín, výsadba ohryzových plôch, oplotenie pozemkov, použitie chemických alebo mechanických odpudzovačov, elektrických ohradníkov, výsev a výsadba úžitkových plodín a drevín mimo priestoru výskytu zveri a pod. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.

5. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.

6. Užívateľ poľovného revíru nie je povinný uhradiť škody spôsobené zverou

- a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrenom proti škodám spôsobeným zverou, na neoplotených alebo nedostatočne oplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach a sadoch, stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,
- b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,
- c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou alebo chemickou ochranou proti ohryzu a obhryzu,
- d) nepresahujúce 3 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,
- e) spôsobené zverou, ktorej lov nemal povolený alebo schválený.

7. Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u užívateľa poľovného revíru pri škodách na:

- a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,
- b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

8. Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

9. V prípade, že vlastník, prípadne užívateľ poľovných pozemkov, neumožní, prípadne obmedzí výkon práva poľovníctva pre užívateľa poľovného revíru, tento ho na túto skutočnosť upozorní s tým, že ak v takomto konaní bude pokračovať, bude môcť užívateľ poľovného revíru v prípade uplatnenia škody spôsobenej zverou túto sumu primerane znížiť z dôvodu, že nemohol objektívne k vzniku škody zabrániť.

XI. Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

3. Ak v poľovnom revíri , v ktorom je uzatvorená táto zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

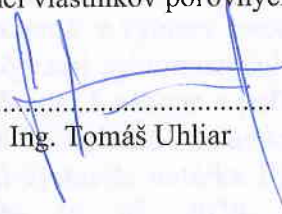
6. Prílohou tejto zmluvy je notárska zápisnica podľa ustanovenia § 5 ods. 2 Zákona o poľovníctve.


7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 26.4.2021


Splnomocnenci vlastníkov poľovných pozemkov


.....
Ing. Peter Vozár


.....
Ing. Tomáš Uhliar


.....
Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.

užívateľ poľovného revíru


.....
Poľovnícky ochranný spolok Košiar
JUDr. Jaroslav Mikloško - predseda