

Obec Horné Pršany

okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 279/2020/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Horné Pršany
dňa : 12.12.2022

Július Vozár
Horné Pršany č. 105
Banská Bystrica 974 05

Vec : Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby.
- Časti oplotenia.

Starosta obce Horné Pršany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začína správne konanie o odstránení stavby „ Časti oplotenia “ podľa § 88 ods. 1 písmeno b/, § 88a ods. 2 a § 90 stavebného zákona z dôvodu, že pri výkone ŠSD dňa 01.07.2021 bolo zistené, že stavba častí oplotenia bola zrealizovaná nová stavba oplotenia a je postavená bez príslušného povolenia stavebného úradu v k.ú. Horné Pršany z časti na obecnom pozemku. Stavebník v zmysle výzvy č. Oc.ú.- 279/2020/PM zo dňa 04.10.2022 doručenej stavebníkovi dňa 27.10.2022 nepredložil stavebník žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a ani potrebné doklady v termíne do 27.11.2022. V zmysle § 88a ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby s dokladmi. Stavebník do dnešného dňa nepožiadaval stavebný úrad o dodatočné povolenie stavby na základe uvedenej výzvy. Časť stavby oplotenia sa nachádza na pozemku parcelné číslo KN E - 1231 v k.ú. Horné Pršany vo vlastníctve obce Horné Pršany.

Obec Horné Pršany, zastúpená starostom obce Ivanom Dobrotom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona zahajuje správne konanie o odstránení stavby :

Časť oplotenia

nachádzajúcej sa na parcele č. : KN E - 1231

Horné Pršany

-----v k.ú.-----

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní upovedomuje o začatí konania všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány a vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery na mieste stavby, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania o odstránení stavby si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do :

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

K námietkam vznesením po tomto termíne sa nebude prihliadať.

V tejto istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Pokiaľ tak neurobia predpokladá sa, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Podklady sú k nahliadnutiu na, detašovanom pracovisku Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica, t.č. 048/4145336 v pondelok od 08,00 hod. do 10,00 hod. a v stredu od 14,00 hod. do 16,00 hod.

Zároveň stavebný úrad obce Horné Pršany opätovne vyzývame stavebníka Júliusa Vozára, Horné Pršany č. 105, Banská Bystrica 974 05 na predloženie nasledovných dokladov :

- doriešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemku kde je zrealizovaná nepovolená stavba oplotenia v 1/1 na stavebníka
- 2 x PD architektúra
- 2 x prehľadnú situáciu osadenia stavby aj s kótami spracovanú odborne spôsobilou osobou ktorá má oprávnenie od komory SKSI alebo komory architektov. Okrúhle razítko zo štátnym znakom.
- 2 x PD statika stavby
- prehlásenie stavebného dozora alebo dodávateľa stavby ktorý má oprávnenie na pozemné stavby + presnú adresu
- vyjadrenie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Banská Bystrica 974 01 / vodárne /
- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina 010 47 k PD / elektrárne /
- vyjadrenie ST - Telekom / telekomunikácie / a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry
- vyjadrenie Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
- vyjadrenie Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - odpadové hospodárstvo
- zaplatiť trojnásobok správneho poplatku do pokladne obecného úradu Horné Pršany

- vytyčovací protokol oplotenia spracovaný odborne spôsobilou osobou geodetom

V lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje na ustanovenia § 88a ods. 2 a 6 písmeno a/ stavebného zákona.

Podľa § 88a odsek 2 stavebného zákona ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa 88a odsek 6 písmeno b/ stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Táto výzva bude v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručená formou verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horné Pršany.

Zároveň bude toto konanie zverejnené na webovom sídle obce Horné Pršany - www.horneprsany.sk

Ivan D o b r o t a
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- 1/ Júliusa Vozára, Horné Pršany č. 105, Banská Bystrica 974 05
- 2/ Ján Kúdelka, Horné Pršany 84, Banská Bystrica 974 05
- 3/ Ján Kostka, Horné Pršany č. 85, Horné Pršany 974 05
- 4/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica
- 5/ Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47

- 6/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica
- 7/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie,
Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo

Vyvesené dňa : 12.12.2022

Zvesené dňa :

Podpis a razítko starostu obce Horné Pršany
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zloženie